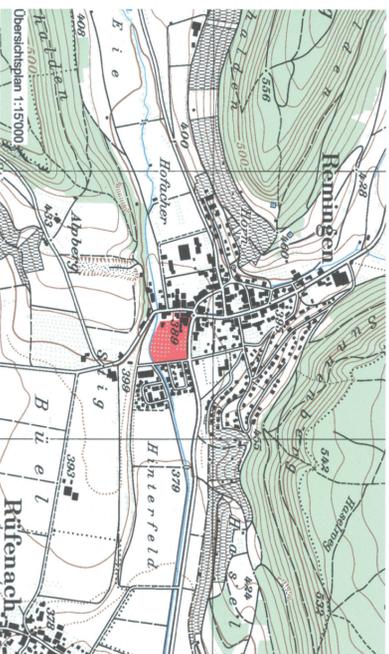


Gestaltungsplan Unterdorf

gemäss §§ 17 und 21 Baug

Situationsplan

Weiterer verbindlicher Bestandteil des Gestaltungsplanes
 . Sondernutzungsvorschriften



Vorprüfungsbericht vom: 12. Januar 2009 / 16. Dezember 2010

Mitwirkung / Öffentliche Auflage vom: 29. Januar bis 27. Februar 2009

2. Öffentliche Auflage vom: 3. Februar bis 4. März 2011

Beschlossen vom Gemeinderat am: 24. Januar 2011 / 4. April 2011

Der Gemeindeammann:

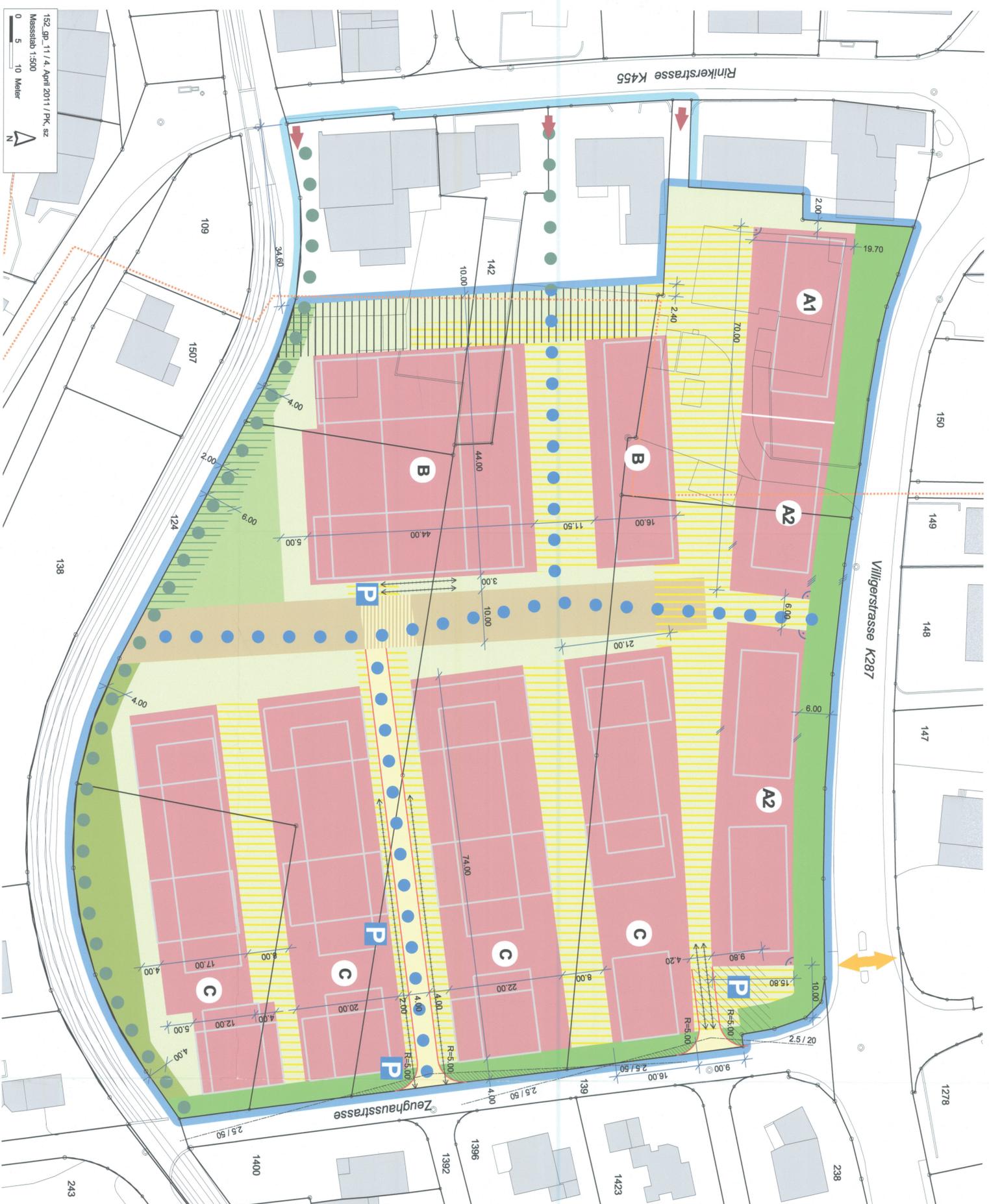
Der Gemeindegeschreiber:

Genehmigung:

Genehmigung durch das Departement
 Bau, Verkehr und Umwelt
 Aarau, den 22. August 2011

Der Generalsekretär:

ARCOPLAN
 Lüscher Pfister Keller Zantop
 Raumplanung, Umweltfragen, GIS-Datenbearbeitung
 Limmatweg 9 5408 Emmenboden 056 203 40 20



152_gp_11/4_April 2011/PK.sz
 Massstab 1:500
 0 5 10 Meter

GENEHMIGUNGSINHALT

- Baubereich für Hochbauten
- Baubereich für unterirdische Bauten / Tiefbauten
- Städtischer Hof
- Grünfläche zum Spielen / naturnah zu gestaltende Spielflächen
- Grünfläche für den ökologischen Ausgleich
- privat genutzte Grünflächen
- Vorgarten-Bereiche
- ortsbauliche Zäsur
- Verkehrsflächen, motorisierte Arealerschliessung
- Wendepunkt Städtischer Hof
- Strassen- und Weglinien, Erleuchtungsrecht gem. § 132 Baug

- Langsamverkehrswege (Velo, Fussgänger)
- Fusswege
- oberirdische Besucher-Parkplätze
- Zu- und Wegfahrt Sammelgaragen
- Sichtzonen
- Verkehrstechnische Anforderungen gemäss § 10 Abs. 3 SNV
- Perimeter Gestaltungsplan
- ergänzender Perimeter Erschliessungsplan

ORIENTIERUNGSGEHALT

- Bebauungskonzepte: mögliche Lage der Hochbauten
- bestehende private Zu- und Wegfahrten
- Fussgängerstreifen Villigerstrasse
- Objektschutzzone gemäss Bauzonanplan / § 16 BNO